



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
INSPECTORATUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

MD 2028, mun. Chișinău, șos. Hâncești, 53, tel. 022-22-69-41, tel/fax 022-22-69-15,

E-mail: mediu@ipm.gov.md, WEB: www.ipm.gov.md

PROCES-VERBAL DE CONTROL

nr. PV-IPM-2026-01412 din 30/07/2026

Inițial

Numele complet și funcția persoanelor care au efectuat controlul: Nigai Cristina (Inspector superior Inspectia Anenii-Noi), Sturza Vitalie (Șef Direcție (inspecție)), Cemurtan Olga (Inspector principal).

Date cu privire la delegația de control nr. art. 19/1 din Legea nr. 131/2012 din 08/06/2012.

Tipul controlului și temeiul efectuării lui :

Inopinat

Temei al controlului: control la solicitare, cerere privind eliberarea autorizației de mediu de folosință specială a apei nr. C587048/2026 din 14.07.2026
(prevederea aplicabilă a art. 19 din Legea nr. 131 din 8 iunie 2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător și nota informativă, cu indicarea datei la care a fost întocmită și nr. de file)

Denumirea completă/numele persoanei supuse controlului și identificarea obiectului de control (unitatea supusă controlului): CASTEL MIMI S.R.L., IDNO:1014600009144, obiectul controlului: CASTEL MIMI S.R.L. # Sonda arteziana.

Domeniu de activitate supus controlului: protecția resurselor piscicole și acvatice.

- Lista de verificare aplicată: nr. 2.3.

- Lista de verificare aplicată: nr. 2.2.

Date privind toate aspectele, documentele, bunurile, încăperile, produsele, utilajele și obiectele de altă natură care au fost supuse controlului și, după caz, ridicate, relevante scopului controlului: - extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 439701 din 17.04.2020;

- pașaport tehnic al sondei arteziene nr. 2426;

- acord nr. 257 din 07.07.2026 al APL Bulboaca pentru utilizarea apelor subterane;

- contract nr. 2036-03 din 05.08.2026, încheiat între SRL „Distileria Bulboaca” și SRL „Luminax” de executare a lucrărilor de proiectare a limitelor centurilor II și III a sondei arteziene nr. 2426;

- Autorizație de Mediu pentru Folosința Specială a Apei, nr. P-0413 din 29.05.2023, eliberată de către Agenția de Mediu (AM) până în 08.05.2026;

- apometru DN-100;

- buletin nr. 0401315 din 17.11.2021 de verificare metrologică a contorului de apă DN-100, T30, eliberat de către SRL LVM „AQUATEH” pentru termen de 5 ani;

- registru evidinței primare a apelor captate;
 - raport anual „I- gospodărirea apelor”, pentru a. 2025, aprobat de către ÎS „Direcția Bazinieră de Gospodărire a Apelor” în 22.01.2026;
 - soluții tehnologice, elaborate de către SRL „Pilon” în cadrul proiectului de execuție de reconstrucție a secției de producere a alcoolului etilic rectificat și distilatului de vin la SA „Agrovin Bulboaca” (predecesorul SRL „Castel Mimi” și SRȘ „Distileria Bulboaca”, supus expertizei ecologice de către IES, Aviz (AEE) nr. 05-5-2568/2206 din 28.12.2012;
 - apometru, ape uzate, DN-65 (2 unități);
 - act f/n din 31.07.2026 de control al contorului de apă uzată, eliberat de către ÎMDP „Apă-Canal Anenii Noi” pentru SRL „Distillieria Bulboaca”;
 - act nr. 19 din 27.07.2026 de verificare a indicațiilor contorului de ape uzate, eliberat de către ÎMDP „Apă-Canal Anenii Noi” pentru SRL „Castel Mimi”;
 - act nr. 40 din 30.06.2026 de verificare a indicațiilor contorului de ape uzate, eliberat de către ÎMDP „Apă-Canal Anenii Noi” pentru SRL „Distillieria Bulboaca”;
 - contract de recepționare a apelor uzate nr. 254 din 02.05.2024, încheiat cu ÎMDP „Apă Canal Anenii Noi”;
 - factura fiscală seria EBK nr. 000496836 din 24.07.2026, eliberată de către ÎMDP „Apă-Canal Anenii Noi” pentru SRL „Castel Mimi” pentru recepționarea apelor uzate;
 - factura fiscală seria EBJ nr. 000638616 din 29.06.2026, eliberată de către ÎMDP „Apă-Canal Anenii Noi” pentru SRL „Distileria Bulboaca” pentru recepționarea apelor uzate;
 - act de verificare privind decontările pentru a. 2025 între SRL „Castel Mimi” și ÎMDP „Apă-Canal Anenii Noi” pentru recepționarea apelor uzate;
 - act de verificare privind decontările pentru a. 2026, ianuarie-iulie între SRL „Castel Mimi” și ÎMDP „Apă-Canal Anenii Noi” pentru recepționarea apelor uzate;
 - act de verificare privind decontările pentru a. 2025 între SRL „Distileria Bulboaca” și ÎMDP „Apă-Canal Anenii Noi” pentru recepționarea apelor uzate;
 - act de verificare privind decontările pentru a. 2026, ianuarie-iulie între SRL „Distileria Bulboaca” și ÎMDP „Apă-Canal Anenii Noi” pentru recepționarea apelor uzate;
 - raport de încercare nr. 273 din 06.04.2026 a apei uzate la evacuarea din căminul de vizitare în sistem public de canalizare, eliberat de către SRL „Laboratorul Investigații de mediu”.
- Constatările și rezultatele controlului: Prezentul control a fost efectuat la solicitarea Agenției de Mediu (AM) întru eliberarea autorizației de mediu de folosință specială a apei (AMFSA) pentru sonda atreziană nr. 2426, amplasată în s. Bulboaca, exploatată de către SRL „Castel Mimi” pe parcursul întregului an calendaristic pentru satisfacerea necesităților proprii de producere și menajere, precum și livrarea către SRL „Distileria Bulboaca” în aceleași scopuri.
- SRL „Castel Mimi” dispune de extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 439701 din 17.04.2020, eliberat de către Agenția Servicii Publice, Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept; are ca gen de activitate mai multe domenii, inclusiv:
- Fabricarea băuturilor alcoolice distilate;
 - Fabricarea alcoolului etilic din materiale fermentate;
 - Fabricarea vinului;

- Fabricarea cidrului;
- Fabricarea altor băuturi nedistilate din materiale fermentate;
- Cultura strugurilor;
- Fabricarea alcoolului etilic, a berii și a producției alcoolice, cu excepția vinului, produselor obținute pe baza de must și a produselor vitivinicole aromatizate, și (sau) păstrarea, comercializarea angro a alcoolului etilic, a berii și a producției alcoolice, cu excepția vinului, produselor obținute pe baza de must și a produselor vitivinicole aromatizate, produse de producători autohtoni;
- Restaurante;
- Activități ale alimentației (catering) pentru evenimente;
- Alte activități de alimentație;
- Baruri și alte activități de servire a băuturilor;
- Activitatea de turism;
- Activități ale turo-operatorilor;
- Alte servicii de rezervare și asistență turistică;
- Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor.

Alimentarea cu apă pentru consumul uman, tehnic, industrial este autonomă, sursa fiind sonda de apă nr. 2426, care a deținut Autorizația de mediu pentru folosința specială a apei nr. P-0413 din 29.05.2023 valabilă până la 08.05.2026, eliberată de către AM, cu captarea autorizată a apei – 81,4 mii m³/an și deversarea autorizată a apei uzate – 21,1 mii m³/an.

Sonda arteziană menționată este amplasată pe teren propriu al întreprinderii, dotată cu: pompă de tip ATV 10-63-150, debit 30-35 m³/h; rezervor subteran tip-beton în scopul acumulării apelor subterane captate; conform prevederilor Hotărîrii de Guvern nr. 949 din 25.11.2013 - cu ZPS cu regim sever, delimitată în natură; este posibilă asigurarea restricțiilor pentru centurile II și III, care la moment vor fi supuse recalculării, reieșind din infrastructura din preajmă; deține pașaport tehnic al sondei conform prevederilor art. 33 al Hotărîrii de Guvern nr. 931 din 20.11.2013 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la cerințele de calitate a apelor subterane.

Capul fântânii este dotat cu apometru; marca DN-100, T30, care dispune de verificare metrologică valabilă; potrivit registrului evidenței primare în a. 2025 sumar s-au captat 19,4 mii m³ pentru SRL „Castel Mimi” și 32,5 mii m³ pentru SRL „Distiletia Bulboaca”, indicațiile de-facto la zi – 29847 m³ (iunie 2026 - 28089 m³) pentru SRL „Castel Mimi” și 63454 m³ (iunie 2026 - 61718 m³) pentru SRL „Distiletia Bulboaca”; conform Hotărîrii de Guvern nr. 835 din 29.10.2013 pentru aprobarea Regulamentului privind evidența și raportarea apei folosite, în 22.01.2026 ÎS „Direcția Bazinieră de Gospodărire a Apelor” a fost prezentat spre aprobare raportul anual „I-gospodărirea apelor” pentru a. 2025; fapt ce servește ca temei pentru concluzia veridicității ținerii în stare funcțională a echipamentelor de măsurare a volumului de apă captată, precum și monitorizarea-evidența și respectarea limitelor stabilite a volumului de apă folosită; pierderi de apă sau utilizare fără spirit gospodăresc nu s-au constatat.

Persoana supusă controlului respectă zonele de protecție a apelor de suprafață - nu efectuează spălări ale unităților auto sau a altor obiecte în apele naturale de suprafață, în preajma

lor sau în alte locuri neautorizate; nu deversează ape neepurate, poluate termic, contaminate cu germeni patogeni și paraziți sau a produselor petroliere în apele de suprafață, nu deversează/depozitează în apele de suprafață sau în albiile acestora din urmă sau în zonele de protecție a apelor deșeurilor de orice natură.

Potrivit soluțiilor tehnologice și AEE susindicate, persoana supusă controlului asigură prelucrarea apelor uzate la nivelul standardelor stabilite înainte de deversarea lor în rețeaua de canalizare, necesară conform prevederilor art. 47, lit (b) din Legea nr. 1515-XII din 16.06.1993 privind protecția mediului înconjurător. Concentrațiile de poluanți urmează a nu depăși valorile: materii în suspensie (SS) - 300 mg/l; CBOtot - 300 mg/l; azot amoniacal (NH₄) - 30 mg/l; fosfor total (Ptot) - 5 mg/l; fenoli (C₆H₅OH) 1,5 mg/l; produse petroliere - 25 mg/l; detergenți - 2,5 mg/l.

În a. 2024 a fost încheiat contractul respectiv cu ÎMDP „Apă Canal Anenii Noi” de recepție și epurare a apelor uzate formate, instalat apometrul pentru evidența apelor uzate; potrivit actului susindicat din 31.07.2025, operatorul a verificat apometrul nominalizat; lunar de către operator are loc citirea indicațiilor contorului de apă uzată cu înaintarea actelor respective către SRL „Castel Mimi” și SRL „Distileria Bulboaca”. Potrivit normativelor de plată, indicate în facturile fiscale, și actelor de verificare privind decontările reciproce, în a. 2025 de către ambii agenți economici sumar s-au deversat 8395,4 m³ ape uzate prelucrate, respectiv limitele stabilite în actul permisiv n-au fost depășite.

Anexa nr. 1 la contractul cu ÎMDP „Apă Canal Anenii Noi” prevede concentrațiile maxim admisibile (CMA) ale poluanților în apele uzate deversate în sistemul de canalizare al aglomerației Anenii Noi-Bulboaca-Ruseni: materii în suspensie (SS) - 280 mg/l; CBO₅ - 320 mg/l; azot amoniacal (NH₄) - 25 mg/l; fosfor total (Ptot) - 5 mg/l; fenoli (C₆H₅OH) 1,5 mg/l; produse petroliere - 25 mg/l; detergenți - 2,5 mg/l. Potrivit raportului de încercare nr. 273 din 06.04.2026, CMA ale poluanților în apele uzate deversate în sistemul de canalizare, prevăzute în HG 950/2013, anexa 1; AEE; contractul de recepționare a apelor uzate nr. 254 din 02.05.2024, anexa 1, se respectă.

Din lipsa necesității SRL „Castel Mimi” nu practică dedurizarea vinomaterialului de ioni de fier (Fe²⁺ și Fe³⁺) cu ioni de cianuri (CN⁻) - captarea Fe în compuși complecși stabili, dar toxici, respectiv deversări de substanțe periculoase nu au loc.

Reieșind din cele expuse, IPM Anenii Noi susține oportunitatea eliberării actului permisiv solicitat.

Referința expresă la prevederile actelor normative pe care le-a încălcat persoana supusă controlului: .

Copiile documentelor examinate care confirmă încălcarea legii, a altor documente întocmite în cadrul controlului: .

Durata controlului (cu indicarea datelor în care a avut loc efectuarea controlului și a numărului de zile): 28.07-03.08.2026, 5 (cinci) zile lucrătoare .

Explicațiile în scris ale persoanei supuse controlului și/sau ale angajaților acesteia: .

Semnăturile insectorilor:

*Nigai Cristina(Inspector
superior Inspectia Anenii-Noi)*

(nume,prenume)

(semnatura)

*Sturza Vitalie(Şef Direcţie
(inspecţie))*

(nume,prenume)

(semnatura)

*Cemurtan Olga(Inspector
principal)*

(nume,prenume)

(semnatura)

Semnatura reprezentantului/persoanei supuse controlului:

(nume,prenume,functia)

(semnatura)